



MUIVP003B206

# MĚSTSKÝ ÚŘAD IVANČICE

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

odbor regionálního rozvoje

Č.j.: S-MI 28956/2022-SÚ-Co-3

tel/fax: 546419460, 546451525

V Ivančicích dne

Vyřizuje: Ing. Josef Coufal

e-mail: [coufal@muiiv.cz](mailto:coufal@muiiv.cz)

10.1.2023

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

14. 1. 2023

a je vykonatelné.

Stavební úřad Ivančice dne 14. 1. 2023

## ROZHODNUTÍ

Prodloužení platnosti územního rozhodnutí

Stavební úřad Městského úřadu v Ivančicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 7.12.2022 podalo

**Město Ivančice se sídlem Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice,**  
**IČO: 00281859,**

(dále jen "žadatel"),

podle ust. § 93 odst. 3 stavebního zákona

**prodlužuje**

**o 3 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**

**platnost územního rozhodnutí o umístění stavby**

**RÉNA II. ETAPA – FREE AREA IVANČICE**

(dále jen „stavba“)

**na pozemcích p.č. KN 2438/1 a 2438/6, vše k.ú. Kounické Předměstí,**

vydané MěÚ Ivančice, odborem regionálního rozvoje – stavebním úřadem dne 14.12.2020 pod č.j. S-MI 18922/2020-SÚ-Co-5, v právní moci dne 31.12.2020.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

SO 01	HTÚ, kácení
SO 02	In-line dráha
SO 03	Skatepark

SO 04	Pumptrack
SO 05	Workout
SO 06	Parkour
SO 07	Dynamické prvky
SO 08	Boulder
SO 09	Pyramida
SO 10	Streetball
SO 11	Mobilní WC
SO 12	Mobiliář
SO 13	Pítka + přípojka vody + rozvod vody
SO 14	Venkovní zásuvkový sloupek + elektrorozvody
SO 15	Solární nabíjecí lavička
SO 16	Sadové úpravy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Město Ivančice se sídlem Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, IČO: 00281859**

#### **Odůvodnění:**

Vydané rozhodnutí o umístění stavby ze dne 14.12.2020 pod č.j. S-MI 18922/2020-SÚ-Co-5, v právní moci dne 31.12.2020 platí ve smyslu ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, tedy do 31.12.2022. Žadatel/stavebník požádal dne 7.12.2022, tj. před uplynutím platnosti územního rozhodnutí, o prodloužení jeho platnosti. Jedná se o soubor staveb, který lze realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí (stavby nevyžadují stavební povolení). Žádost byla odůvodněna tak, že stavba nemohla být zahájena z důvodu nedokončené realizace přeložky nadzemního vedení VN, což byla jedna z podmínek územního rozhodnutí. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví dle ust. § 93 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 9.12.2022, ve kterém stanovil lhůtu k podání případných stanovisek, námitek či připomínek. Dále se správní orgán zabýval posouzením důvodů, pro které nebyla stavba zahájena a dospěl k závěru, že uvedené důvody jsou oprávněné. Na základě výsledků projednání žádosti správní orgán povolil prodloužení platnosti územního rozhodnutí.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné návrhy nebo námitky účastníků řízení.

#### Vypořádání s vyjádřením účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **P o u č e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve

lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Ivančice, odboru regionálního rozvoje.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, jaký je počet všech účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřístupné.

Ing. Josef Coufal  
vedoucí odboru regionálního rozvoje



**Obdrží:**

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Město Ivančice se sídlem Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (doporučeně na doručenkou nebo DS):

SVaK Ivančice, Provoz Ivančicko, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice  
VAS, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno  
E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
GridServices s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň  
itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno – Židenice  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

dotčené orgány (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno  
Hasičský záchranný sbor JmK, oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno  
MěÚ Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice  
MěÚ Ivančice, ORR, úřad územního plánování, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

Na vědomí (doporučeně na doručenkou nebo DS):

NIPI – BEZBARIEROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava  
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno